

Amtsblatt der Stadt Hilden

Sitzungstermine 2024

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Hilden

1. Einteilung des Hildener Stadtgebietes in Wahlbezirke
2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10C
- Teil 1 für den Bereich „Poststraße“ gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Jahrgang	31
Nr.	21-2024
Datum	15.10.2024

Herausgeber:
Der Bürgermeister der Stadt Hilden – Bürgermeisterbüro,
Am Rathaus 1, 40721 Hilden, Telefon: 0 21 03/72-1152.
Das Amtsblatt der Stadt Hilden erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist gegen eine Gebühr von 1,00 € (Einzelausgabe) bzw. 20,00 € (Jahresabonnement) - jeweils zzgl. Zustellung - beim Bürgerbüro erhältlich sowie unter www.hilden.de einzusehen.

Sitzungstermine 2024

<u>Gremium</u>	<u>Jan</u>	<u>Feb</u>	<u>Mär</u>	<u>Apr</u>	<u>Mai</u>	<u>Jun</u>	<u>Jul</u>	<u>Aug</u>	<u>Sep</u>	<u>Okt</u>	<u>Nov</u>	<u>Dez</u>
Rat			13.	17.		26.		21.	25.			17.
Hauptausschuss		07.	20.			12.			11.		27.	
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen		14.				05.			18.	30.	27.	04.
Arbeitskreis Sicherheit u. Ordnungspartnerschaften												
Ausschuss für Kultur und Heimatpflege			18.			27.					21.	
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz						06.			05.		14.	
Integrationsrat		29.				19.				31.		
Jugendhilfeausschuss			06.				03.				13.	
Paten- und Partnerschaftsausschuss											04.	
Rechnungsprüfungsausschuss									30.			09.
Schul- und Sportausschuss			14.						04.		20.	
Sozialausschuss				11.		20.					07.	
Stadtentwicklungsausschuss	31.			10.	15.			28.		09.	06.	
Wahlausschuss										07.		
Wirtschafts- u. Wohnungsbauförderungsausschuss			14.					29.			28.	

Die Tagesordnungen und die öffentlichen Sitzungsvorlagen können im Ratsinformationssystem über folgenden Link eingesehen werden: www.hilden.de/buergerinfo

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Hilden

1. Einteilung des Hildener Stadtgebietes in Wahlbezirke

Der Wahlausschuss der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung am 07.10.2024 gemäß § 4 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) die Neueinteilung des Hildener Wahlgebietes in Wahlbezirke beschlossen. Gemäß § 6 KWahlG wird nachstehend die Zuordnung der Straßen zu den Wahlbezirken bekannt gemacht.

Wahlbezirk 3010 Astrid-Lindgren-Schule, Richrather Straße 186	
Am Bruchhauser Kamp	alle
An den Gölden	alle
Bolthaus	alle
Bolthaushof	alle
Bruchhauser Weg	alle
Comeniusweg	alle
Diesterwegstraße	alle
Goesweg	alle
Kampshof	alle
Karnaper Straße	alle
Kerschensteiner Weg	alle
Oerkhaus	alle
Oerkhaushof	alle
Overbergstraße	alle
Pestalozzistraße	alle

Richrather Straße	154 - 998 gerade
Richrather Straße	229 - 999 ungerade
Rochowstraße	alle
Salzmannweg	alle
Schürmannstraße	alle
Sprangerweg	alle
Topsweg	alle
Wilbergstraße	alle
Wilhelmine-Fliedner-Straße	alle

Wahlbezirk 3020 Seniorenzentrum „Stadt Hilden“, Erikaweg 9	
Ahornweg	alle
Akazienweg	alle
Am Anger	alle
Auf dem Driesch	alle
Azaleenweg	alle
Buchenweg	alle
Eibenweg	alle
Erikaweg	9 - 999 ungerade
Erikaweg	20 - 998 gerade
Fliederweg	alle
Ginsterweg	alle
Hagebuttenweg	alle
Haselweg	alle
Heideweg	alle
In der Gemarkung	alle
Kastanienweg	alle
Kniebachweg	alle
Lehmkuhler Weg	alle
Ligusterweg	alle
Rotdornweg	alle
Rüsternweg	alle
Schlehenweg	alle
Ulmenweg	alle
Wacholderweg	alle
Weidenweg	alle
Weißdornweg	alle

Wahlbezirk 3030 Astrid-Lindgren-Schule, Zur Verlach 42	
Am Strauch	alle
An den Linden	alle
Birkenweg	alle
Dahlienweg	alle
Erikaweg	1 - 7 ungerade
Erikaweg	2 - 18c gerade
Erlenweg	alle
Eschenweg	alle
Holunderweg	alle
Kiefernweg	alle
Kirschenweg	alle
Kölner Straße	alle
Lärchenweg	alle
Lindenhof	alle
Martin-Luther-Weg	alle
Narzissenweg	alle
Ohligser Weg	alle
Pappelweg	alle
Quittenweg	alle
Richrather Straße	121- 227 ungerade
Rosenweg	alle
Tannenweg	alle
Tulpenweg	alle
Zur Verlach	alle

Wahlbezirk 3040 Wilhelm-Busch-Schule, Richrather Straße 134	
Am Steg	alle
Am Weberschiffchen	alle
Am Zuckerbuckel	alle
Anton-Schneider-Weg	alle
Eichendorffhof	alle
Fröbelstraße	alle
Gerhart-Hauptmann-Hof	alle
Hofstraße	61 - 999 ungerade
Hofstraße	82 - 998 gerade

Humboldtstraße	alle
Jahnplatz	alle
Klusenhof	alle
Klusenstraße	alle
Richrather Straße	60 - 152 gerade
Richrather Straße	65 - 119 ungerade
Schützenstraße	42 - 998 gerade
Schützenstraße	55 - 999 ungerade
St.-Konrad-Allee	alle
Uhlandstraße	alle
Verbindungsstraße	alle

Wahlbezirk 3050 Helmholtz-Gymnasium Hilden, Am Holterhöfchen 30	
Am Banden	alle
Am Bandsbusch	alle
Am Boverhaus	alle
Am Eichelkamp	alle
Am Lindengarten	alle
Am Wiedenhof	alle
Baustraße	15 - 999 ungerade
Baustraße	30 - 998 gerade
Beckersheide	alle
Breddert	alle
Dagobertstraße	alle
Fichtestraße	alle
Forstbachstraße	alle
Hegelstraße	alle
Hendrika-Grüter-Weg	alle
Kantstraße	alle
Klophaus	alle
Krabbenburg	alle
Kunibertstraße	alle
Leibnizstraße	alle
Lindenstraße	alle
Schellingweg	alle
Zur Bredharter Heide	alle

Wahlbezirk 3060 Walter-Wiederhold-Schule, Düsseldorfer Straße 148	
Agnes-Pockels-Straße	alle
Bernshausstraße	alle
Bessemerstraße	alle
Brockenstraße	alle
Daimlerstraße	alle
Düsseldorfer Straße	51 - 999 alle
Eichenstraße	alle
Forststraße	alle
Grabenstraße	alle
Großhülsen	alle
Haus Eichenhorst	alle
Heinrich-Hertz-Straße	alle
Horster Allee	alle
Hülsenstraße	alle
Im Hock	alle
Im Hülsenfeld	alle
Johann-Vaillant- Straße	alle
Kleinhülsen	alle
Liebigstraße	alle
Lise-Meitner-Straße	alle
Niedenstraße	alle
Nikolaus-Otto-Straße	alle
Otto-Hahn-Straße	alle
Porscheweg	alle
Reisholzstraße	alle
Röntgenstraße	alle
Telleringstraße	alle
Walter-Wiederhold-Straße	alle
Weststraße	22 - 998 gerade
Weststraße	25 - 999 ungerade
Zeißweg	alle

Wahlbezirk 3070 HDI Service AG, ProACTIV-Platz 1	
Albert-Schweitzer-Weg	alle
Am Lindenplatz	alle
Baustraße	2 - 28b gerade
Baustraße	1 - 13 ungerade
Benrather Straße	ungerade
Benrather Straße	2 - 20 gerade
Dieselstraße	alle
Düsseldorfer Straße	1 - 50 alle
Fritz-Gressard-Platz	alle
Hagelkreuzstraße	alle
Hofstraße	1 - 59 ungerade
Hofstraße	2 - 80 gerade
Itterstraße	alle
Jägerstraße	alle
Jahnstraße	alle
Klotzstraße	alle
Marie-Curie-Straße	alle
Neustraße	alle
ProACTIV-Platz	alle
Richrather Straße	1 - 63 ungerade
Richrather Straße	2 - 58 gerade
Schützenstraße	1 - 53 ungerade
Schützenstraße	2 - 40 gerade
Seidenweberstraße	alle
Siemensstraße	alle
Talstraße	alle
Wehrstraße	alle
Weststraße	1 - 23 ungerade
Weststraße	2 - 20 gerade

Wahlbezirk 3080 Stadtbücherei, Nové-Město-Platz 3	
Am Kronengarten	alle
Am Rathaus	alle
Axlerhof	alle
Berliner Straße	2 - 38 gerade

Bismarckpassage	alle
Bismarckstraße	1 - 29 ungerade
Bismarckstraße	2 - 26 gerade
Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz	alle
Eisengasse	alle
Hagdornstraße	2 - 22 gerade
Heiligenstraße	1 - 37 ungerade
Heiligenstraße	2 - 60 gerade
Hochdahler Straße	1 - 47 ungerade
Kurt-Kappel-Straße	alle
Markt	alle
Marktstraße	alle
Mettmanner Straße	31 - 59 ungerade
Mittelstraße	alle
Mühlenstraße	alle
Nové-Město-Platz	alle
Robert-Gies-Straße	alle
Schulstraße	alle
Schwanenplatz	alle
Schwanenstraße	alle
Warrington-Platz	alle

Wahlbezirk 3090	
Freizeitgemeinschaft Behinderte und Nichtbehinderte, Gerresheimer Straße 20b	
Augustastrasse	alle
Benrather Straße	22 - 998 gerade
Berliner Straße	1 - 29 ungerade
Bismarckstraße	28 - 998 gerade
Bismarckstraße	31 - 999 ungerade
Dorothea-Erxleben-Straße	alle
Ellerstraße	1 - 17 ungerade
Ellerstraße	2 - 26 gerade
Fabriciusstraße	alle
Feldstraße	alle
Gerresheimer Straße	1 - 37 ungerade
Gerresheimer Straße	2 - 30 gerade
Heerstraße	2 - 22 gerade
Hoffeldstraße	1 - 62 alle

Luisenstraße	alle
Marie-Colinet-Straße	alle
Neumarkt	alle
Poststraße	alle

Wahlbezirk 3100 Theresienschule, Gerresheimer Straße 53 - 57	
Agnes-Miegel-Hof	alle
Auf dem Sand	alle
Bahnhofsallee	alle
Büchnerstraße	alle
Ellerstraße	19 -999 ungerade
Ellerstraße	28 - 998 gerade
Freiligrathstraße	alle
Gerresheimer Straße	39 -169a ungerade
Gerresheimer Straße	32 - 172 gerade
Hans-Sachs-Straße	alle
Heerstraße	ungerade
Heerstraße	24 - 998 gerade
Heinrich-Heine-Straße	alle
Heinrich-Lersch-Straße	alle
Herderstraße	1 - 39 ungerade
Herderstraße	2 - 50 gerade
Immermannstraße	alle
In den Weiden	alle
Körnerstraße	alle
Lessingstraße	alle
Schillerstraße	alle
Stockshausstraße	alle
Westring	1 - 22 alle
Wielandstraße	alle

Wahlbezirk 3110 Städt. Familienzentrum Kunterbunt, Haus Kunterbunt, Lortzingstr. 2	
Bogenstraße	alle
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	alle
Engelbertstraße	alle
Hagdornstraße	ungerade
Hagdornstraße	24 - 998 gerade

Haydnstraße	alle
Hochdahler Straße	71 - 213 ungerade
Hoffeldstraße	63 - 999 alle
Koeneckestraße	alle
Lortzingstraße	gerade
Mettmanner Straße	61 - 999 ungerade
Mettmanner Straße	68 - 998 gerade
Mozartstraße	alle
Nordstraße	alle

Wahlbezirk 3120 Städt. Familienzentrum Kunterbunt, Haus Traumquelle, Lortzingstr. 1	
Beethovenstraße	alle
Felix-Mendelssohn-Straße	alle
Händelstraße	1 - 5 ungerade
Händelstraße	2 - 18 gerade
Gluckstraße	alle
Hochdahler Straße	215 - 237 ungerade
Johann-Sebastian-Bach-Straße	alle
Johann-Strauß-Weg	alle
Loewestraße	alle
Lortzingstraße	ungerade
Molzhausweg	alle
Nordmarkt	alle
Schubertstraße	ungerade
Verdistraße	alle
Zelterstraße	alle

Wahlbezirk 3130 OGS Am Elbsee, Schalbruch 33	
Breidenbruch	alle
Elb	alle
Gerresheimer Straße	171 - 229 ungerade
Gerresheimer Straße	174 - 238 gerade
Grünewald	alle
Herderstraße	41 - 999 ungerade
Herderstraße	52 - 998 gerade
Marienweg	alle
Meide	alle

Oderstraße	alle
Regerstraße	alle
Schalbruch	alle
Steinauer Straße	alle
Sudermannstraße	alle
Westring	23 - 999 alle
Zum großen Holz	alle

Wahlbezirk 3140 OGS Am Elbsee, Schalbruch 33	
Brucknerstraße	alle
Diekhaus	alle
Edvard-Grieg-Weg	alle
Furtwänglerstraße	1 - 45 ungerade
Furtwänglerstraße	52 - 68 gerade
Gerresheimer Straße	231 - 999 ungerade
Gerresheimer Straße	240 - 998 gerade
Giesenheide	alle
Gustav-Mahler-Straße	alle
Köbener Straße	alle
Kosenberg	alle
Lodenheide	alle
Nordpark	alle
Nordring	alle
Sibeliusweg	alle
Wohlauer Straße	alle
Zum Jägerhof	alle

Wahlbezirk 3150 ehem. Theodor-Heuss-Schule, Furtwänglerstraße 2	
Auf dem Kolksbruch	alle
Brahmsweg	alle
Carl-Orff-Straße	alle
Eickert	alle
Furtwänglerstraße	2 - 50 gerade
Händelstraße	7 - 999 ungerade
Händelstraße	20 - 998 gerade
Hochdahler Straße	232 - 998 gerade
Hochdahler Straße	351 - 999 ungerade

Hugo-Wolf-Straße	alle
Im Loch	alle
Karlrobert-Kreiten-Straße	alle
Pfitzerstraße	alle
Richard-Wagner-Straße	alle
Schubertstraße	gerade
Schumannstraße	alle
Silcherstraße	alle
Werner-Egk-Straße	alle
Zum Forsthaus	alle

Wahlbezirk 3160 Institut für öffentliche Verwaltung NRW, Hochdahler Straße 280	
Am alten Sportplatz	alle
Am Bürenbach	alle
Am Flausenberg	alle
Am Jägersteig	alle
Am Stadtwald	alle
Am Weidblech	alle
An der Bibelskirch	alle
Auf der Hübben	alle
Biesenstraße	alle
Hochdahler Straße	239 - 349 ungerade
Hochdahler Straße	20 - 230 gerade
Hummelsterstraße	alle
Im Biesenbusch	alle
In den Hesseln	alle
Kleef	alle
Ostring	alle
Schlichterweg	alle
Taubenstraße	alle
Zwirnerweg	alle

Wahlbezirk 3170 Kindertageseinrichtung der Johanniter, Tucherweg 55	
An der Gabelung	alle
Berliner Straße	31 - 999 ungerade
Berliner Straße	44 - 998 gerade
Bleicherweg	alle

Druckerweg	alle
Elberfelder Straße	alle
Färberweg	alle
Friedenstraße	alle
Fuchsbergstraße	alle
Gartenstraße	alle
Hochdahler Straße	2 - 18 gerade
Hochdahler Straße	49 - 69 ungerade
Itterpark	alle
Kesselsweier	alle
Kirchhofstraße	2 - 20 gerade
Kirchhofstraße	1 - 35 ungerade
Krepperweg	alle
Mettmanner Straße	32 - 66 gerade
Mühle	alle
Mühlenbachweg	alle
Mühlenhof	alle
Oststraße	alle
Paul-Spindler-Straße	alle
Spinnerweg	alle
Tucherweg	alle
Walder Straße	1 - 73 ungerade
Walder Straße	2 - 86 gerade

Wahlbezirk 3180 Helmholtz Gymnasium Hilden, Am Holterhöfchen 30	
Am Feuerwehrhaus	alle
Am Holterhöfchen	alle
Am Heidekrug	alle
Grünstraße	alle
Heidepark	alle
Heiligenstraße	39 - 999 ungerade
Heiligenstraße	62 - 998 gerade
Henkenheide	alle
Kilvertzheide	alle
Kilvertzhof	alle
Kirchhofstraße	22 - 998 gerade
Kirchhofstraße	37 - 999 ungerade

Kolpingstraße	alle
Pungshausstraße	alle
Südstraße	alle
Walder Straße	75 - 165 ungerade
Walder Straße	88 - 164 gerade

Wahlbezirk 3190 Gemeinschaftsgrundschule Im Kalstert, Kalstert 86	
Barlachweg	alle
Clarenbachweg	alle
Cranachweg	alle
Feuerbachweg	alle
Frans-Hals-Weg	alle
Gabriele-Münter-Hof	alle
Kalstert	1 - 134 alle
Lievenstraße	alle
Menzelweg	alle
Noldeweg	alle
Prießnitzweg	alle
Rembrandtweg	alle
Rethelweg	alle
Walder Straße	166 - 314 gerade
Walder Straße	167 - 309 ungerade
Wiesenweg	alle

Wahlbezirk 3200 Gemeinschaftsgrundschule Im Kalstert, Kalstert 86	
Dürerweg	alle
Grenzstraße	alle
Holbeinweg	alle
Innovationsstraße	alle
Käthe-Kollwitz-Weg	alle
Kalstert	135 - 999 alle
Lochnerweg	alle
Ludwig-Richter-Weg	alle
Max-Volmer-Straße	alle
Merianweg	alle
Ohligser Straße	alle
Paula-Modersohn-Weg	alle

Qiagenstraße	alle
Raffaelweg	alle
Rubensweg	alle
Schönholz	alle
Teichstraße	alle
Tizianweg	alle
Walder Straße	311 - 999 ungerade
Walder Straße	316 - 998 gerade

Hilden, den 10.10.2024
Sönke Eichner
1. Beigeordneter als Wahlleiter

2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10C - Teil 1 für den Bereich „Poststraße“ gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung am 25.09.2024 nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss

1. die Umstellung des Verfahrens von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP 23) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 BauGB in ein Regelverfahren nach § 13a BauGB und
2. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 10C - Teil 1 für den Bereich „Poststraße“ sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange bei der Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), jeweils in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),

beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hilden-Mitte an der Poststraße. Es umfasst die Flurstücke Nr. 55, 56 und 137 in Flur 13 der Gemarkung Hilden, mit einer Fläche von insgesamt ca. 0,3 ha.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 10C - Teil 1 ist es, Planungsrecht für eine wohnbauliche Nutzung (Allgemeines Wohngebiet) zu schaffen.

Auf den zur Orientierung veröffentlichten Kartenausschnitt wird hingewiesen.

Dem Offenlagebeschluss liegt der Entwurf der Begründung mit Stand vom 12.08.2024 zugrunde.

Der o.g. Bebauungsplan liegt einschließlich der Begründung und inklusive der Fachgutachten und eingegangenen Stellungnahmen in der Zeit vom

28.10.2024 bis einschließlich 29.11.2024

während der Dienststunden und nach Terminvereinbarung im Planungs- und Vermessungsamt der Stadt Hilden im Verwaltungsgebäude Am Rathaus 1, 40721 Hilden, 4. Etage, Zimmer 440, zur Einsicht aus. Dienststunden sind montags und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags und mittwochs in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Zeit der Auslegung Anregungen zu dem Planentwurf vorgebracht werden können. Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB können nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden in den Unterlagen zum Bebauungsplan behandelt:

<p>Schutzgut Mensch - Bevölkerung/Gesundheit</p>	<p>Wohnumfeld, Immissionen (Lärm, Licht, Schadstoffe) <u>Behandelt in:</u> Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP23) Nr. 10 C Teil 1 für den Bereich Poststraße in Hilden; ACCON Köln GmbH, 24.11.2022; Schreiben der Kreisverwaltung Mettmann vom 23.12.2021 (Untere Immissionsschutzbehörde / Kreisgesundheitsamt) Begründung (Kap. 5.9 / 7.3) zum Bebauungsplan (s.u.)</p> <p>Verkehr <u>Behandelt in:</u> Begründung (Kap. 4.2 / 5.2 / 7.2) zum Bebauungsplan (s.u.)</p> <p>Risiken durch Unfälle oder Katastrophen: Überschwemmungen, Kampfmittel, Störfälle <u>Behandelt in:</u> Begründung (Kap. 4.4 / 6.2 zum Bebauungsplan (s.u.)</p>
<p>Schutzgut Tiere, Pflanzen (biologische Vielfalt)</p>	<p>Vorkommen planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet <u>Behandelt in:</u> Schreiben der Kreisverwaltung Mettmann vom 03.02.2022 (Untere Naturschutzbehörde); Schreiben des BUND – Bund für Umwelt und Naturschutz; Ortsgruppe Hilden und NABU – Naturschutzbund Deutschland vom 02.02.2022; Artenschutzrechtliche Prüfung der Stufe I zum Bauvorhaben Hilden, Poststraße 35-37; Dr. Fritz Ludescher, Bochum, 03/2022; Begründung (Kap. 5.12.1 / 7.4) zum Bebauungsplan (s.u.)</p> <p>Vorhandene Vegetation, Eingriffsbilanzierung und Kompensationsbedarf <u>Behandelt in:</u> Schreiben der Kreisverwaltung Mettmann vom 03.02.2022 (Untere Naturschutzbehörde); Begründung (Kap. 4.3 / 5.7 / 7.5) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>
<p>Schutzgut Orts- und Landschaftsbild</p>	<p>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Auswirkungen des Bebauungsplanes; Eingriffsbilanzierung und Kompensationsbedarf <u>Behandelt in:</u> Begründung (Kap.4.3 / 5.7 / 7.5) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>
<p>Schutzgut Boden/Fläche</p>	<p>Vorkommen von Altlasten; Bodentypen; Versiegelungsgrad, Inanspruchnahme bislang unbebauter Flächen <u>Behandelt in:</u> Geotechnische Kurzstellungnahme in Anlehnung nach DIN 4020:2010-12, IBL Laermann und Freidhof Geo – Consulting GmbH, Mönchengladbach, 30.04.2022; Schreiben der Kreisverwaltung Mettmann vom 03.02.2022 (Untere Bodenschutzbehörde); Begründung (Kap. 4.4 / 5.12.3 / 7.1) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>
<p>Schutzgut Wasser</p>	<p>Versickerung von Niederschlagswasser und Hochwasserrisiko; Wasserschutzgebiete <u>Behandelt in:</u> Geotechnische Kurzstellungnahme in Anlehnung nach DIN 4020:2010-12, IBL Laermann und Freidhof Geo – Consulting GmbH, Mönchengladbach, 30.04.2022; Entwässerungskonzept, Ing.-Büro Jonas Rademacher, Arnsberg, 02.06.2022; Schreiben der Kreisverwaltung Mettmann vom 03.02.2022 (Untere Wasserbehörde); Begründung (Kap. 4.4 / 5.6 / 6.2) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>

<p>Schutzgut Klima und Luft</p>	<p>Stadtklimatische Situation/ Kaltluftströme/ Temperaturen <u>Behandelt in:</u> Schreiben des BUND – Bund für Umwelt und Naturschutz; Ortsgruppe Hilden und NABU – Naturschutzbund Deutschland vom 02.02.2022; Begründung (Kap. 7.6) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>
<p>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter (kulturelles Erbe)</p>	<p>Auswirkungen und Bewertung der Planung auf benachbarte Denkmäler, Archäologisches Erbe <u>Behandelt in:</u> Stellungnahme des LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 02.02.2022; Begründung (7.7) zum Bebauungsplan (s.u.)</p>

Die genannten Stellungnahmen/Schreiben sind ebenfalls im Rahmen der öffentlichen Auslegung einsehbar (Sitzungsvorlage WP 20-25 SV 61/089; Bebauungsplan Nr. 10C Teil 1 für den Bereich Poststraße; 1. Umstellung des Verfahrens von VEP in Regelverfahren, 2. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung, 3. Beschluss der Durchführung der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange).

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung kann mit allen weiteren Unterlagen auch im Internet unter www.hilden.de/bplanverfahren eingesehen werden. Zum Plangebiet und den Unterlagen gelangt man entweder durch Suche auf der Karte oder über die Suchmaske im oberen rechten Bereich der Karte. Dazu wird in der Suchmaske „Poststraße 37, Hilden“ eingegeben.

Alternativ kann folgender Link verwendet werden:

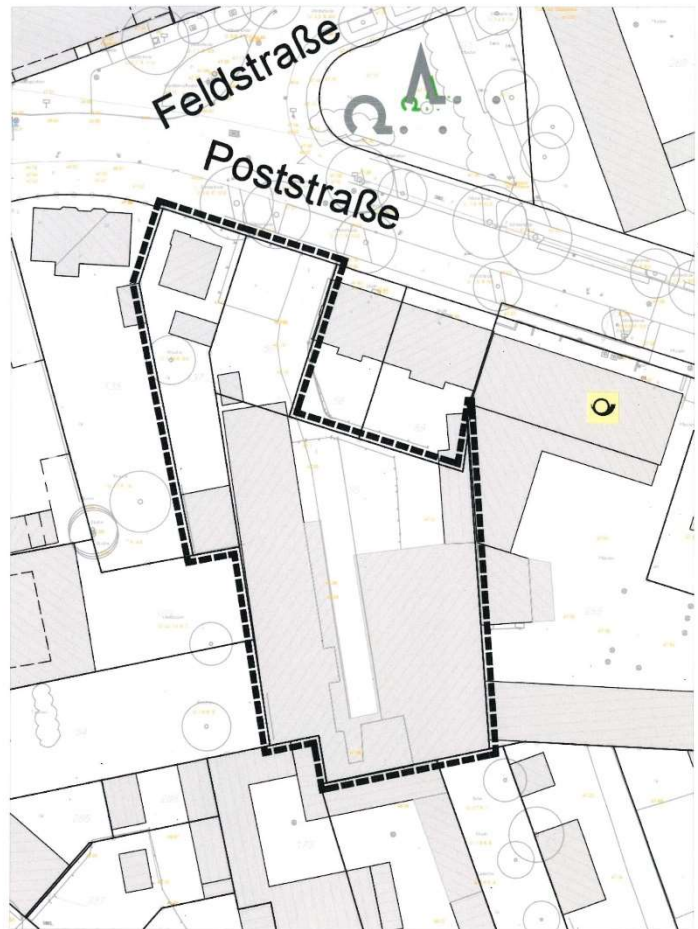
www.hilden.de/bplan10c_teil1

Auf den zur Orientierung veröffentlichten Kartenausschnitt wird hingewiesen.

Hilden, den 11.10.2024

Dr. Claus Pommer

Bürgermeister



Bekanntmachungsanordnung:

Die Veröffentlichung vorstehender Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Hilden, den 11.10.2024

Der Bürgermeister

Dr. Claus Pommer

Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 10C, Teil 1
 für den Bereich Poststraße - Plangebiet
 © Flurkartenausschnitt ohne Maßstab
 © Kartgrundlage: Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt

